

SEPTIEMBRE
2018

BOLETÍN
SOCIOECONÓMICO

Secretaría de Desarrollo Económico y
Competitividad de Risaralda

Sigifredo Salazar Osorio
Gobernador de Risaralda

Diana Yaneth Osorio Bernal
Secretaria de Desarrollo Económico
y Competitividad

Michael Pérez Holguín
Investigación socioeconómica

Cuadro 1. Resumen de indicadores económicos Risaralda 2018.

RESUMEN DE INDICADORES ECONÓMICOS 2018 RISARALDA								
VARIABLE	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto
ACTIVIDAD ECONÓMICA								
Crecimiento real anual								
PIB Risaralda 2017 (%)			1,8%					
Exportaciones (millones USD)	49,9	32,5	37,9	39,04	36,2	28,9	26,3	
Importaciones (millones USD)	45,9	41,9	41,79	50,9	43,01	32,16	40,5	
PRECIOS								
Inflación (%)	4,09	3,31	2,81	2,9	2,7	2,75	2,85	2,7
MERCADO LABORAL								
Tasa de desempleo (%)	9,1	10,2	10,7	10,1	9,3	8,7	8,5	8,8
Tasa de ocupación (%)	59,0	57,9	58,6	59,0	60,4	59,3	59,6	58,9
Informalidad (%)	49,5	50,6	52,9	53,7	52,0	51	50,2	
Ocupados (miles)	308	302	306	308	316	311	312	309
INGRESOS DEL EXTERIOR								
Remesas (millones USD por trimestre)		107,2			112,2			

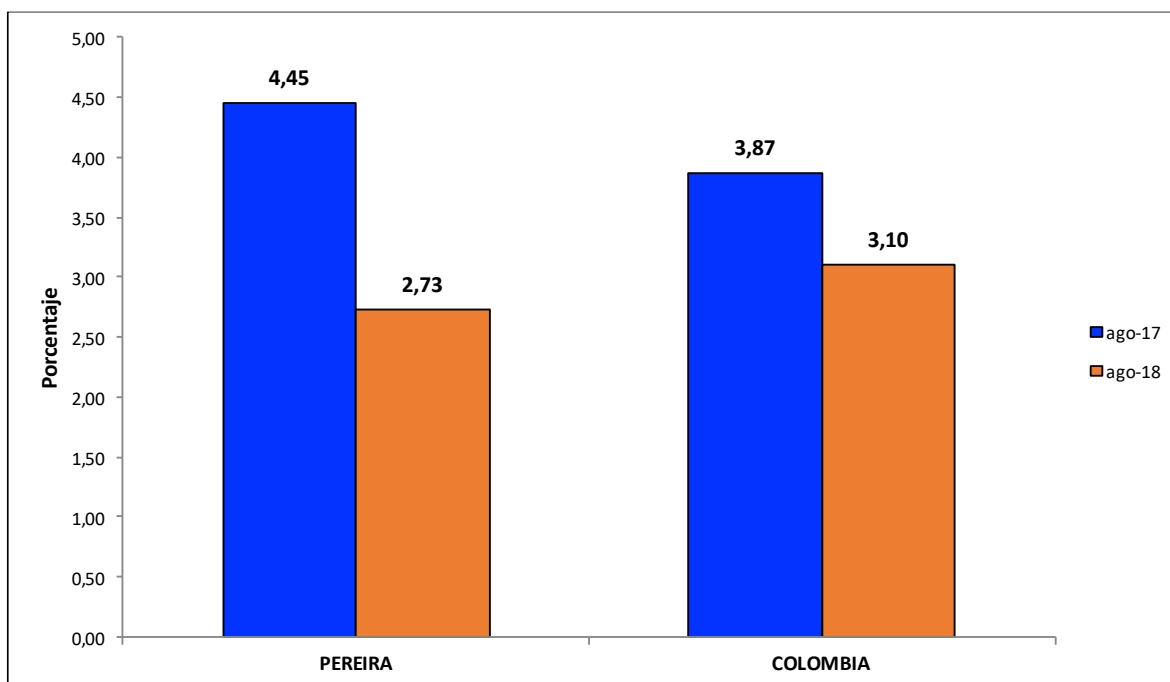
Fuente: Elaboración propia. Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Risaralda.

1. PRECIOS Y COSTOS

1.1. Índice de Precios al Consumidor - IPC

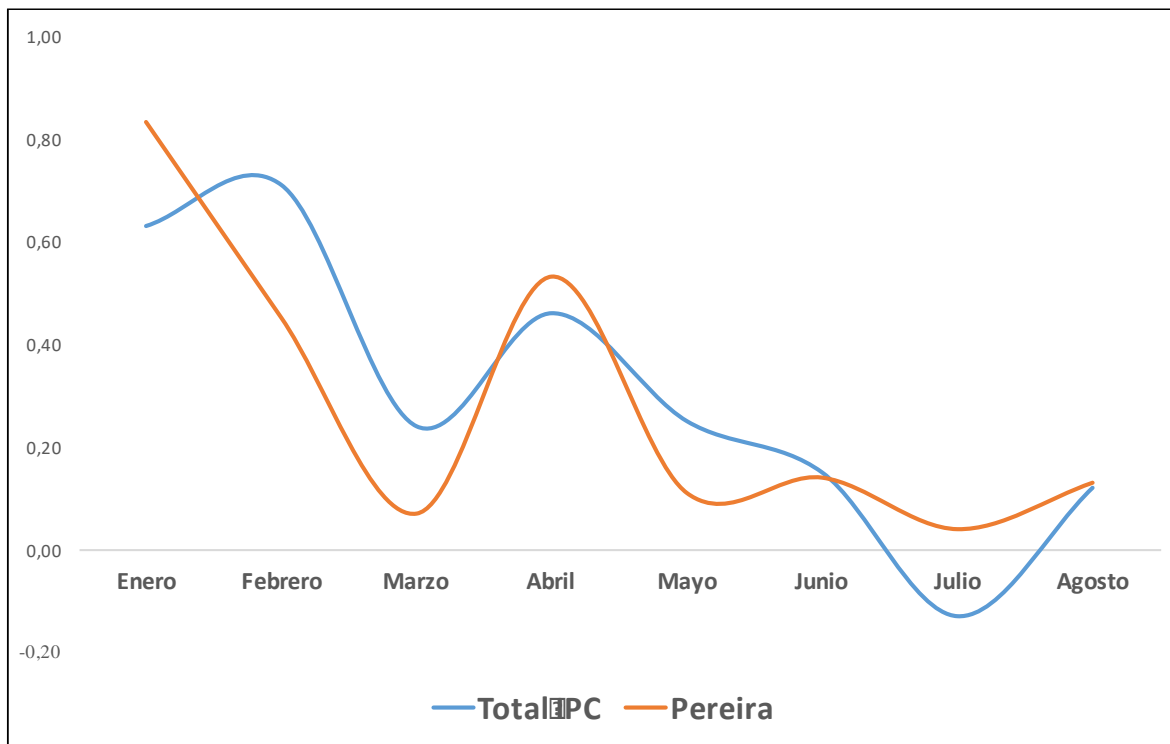
En el 2017 Pereira tenía un costo de vida muy superior al promedio nacional, se habían sentido los choques causados por la reforma tributaria, mayor costo de insumos importados y precios de productos agrícolas. Sin embargo, en la capital del Eje Cafetero se han logrado controlar los precios hasta tener una inflación de 2,7 % en agosto de 2018. Esto podría traducirse en que Pereira ha percibido los buenos efectos de los mecanismos de transmisión de política monetaria que ha venido generando el Banco de la República, y ahora tiene un costo de vida por debajo del promedio nacional.

Gráfica 1. *Inflación anual Pereira y Colombia (agosto 2017/2018).*



Fuente: DANE, cálculos propios Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Risaralda.

Gráfica 2. *Inflación mensual Pereira y Colombia (2018).*



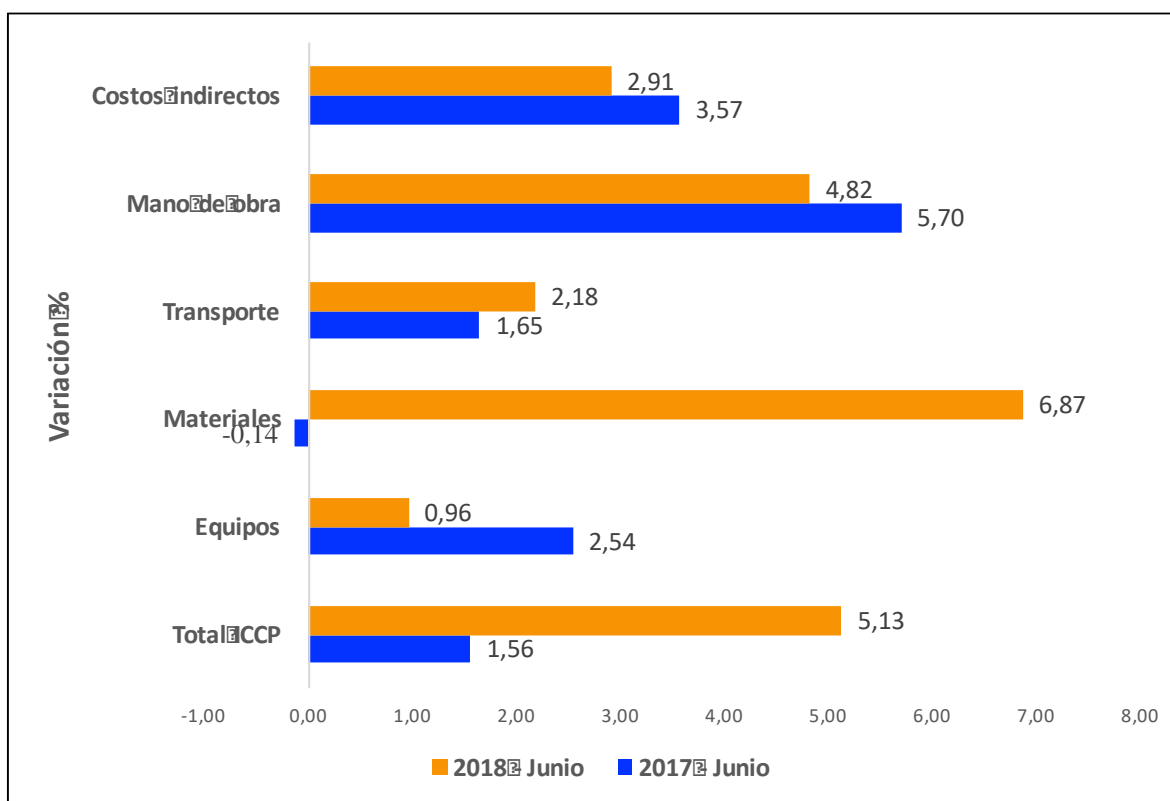
Fuente: DANE, cálculos propios Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Risaralda.

A pesar de que en abril se presentó una subida considerable de los precios, el ritmo de convergencia hacia el 3 % se fue dando paulatinamente incluso hasta tener disminuciones fuertes en julio. Los grupos de gasto de vestuario, educación, diversión y comunicaciones estuvieron por debajo del promedio mensual durante agosto, mientras que los grupos de alimentos, vivienda, salud y transporte se ubicaron por encima del promedio mensual.

1.2. Índice de Costos de la Construcción Pesada – ICCP

Los materiales siguen siendo el insumo que encarece la construcción en el país durante junio de 2018, registrando un ICCP de 5,13 mientras el año pasado era de 1,56 y en el mes inmediatamente anterior era de 4,92.

Gráfica 3. Variación anual Índice de Costos de la Construcción Pesada - ICCP 2017-2018 (Junio)



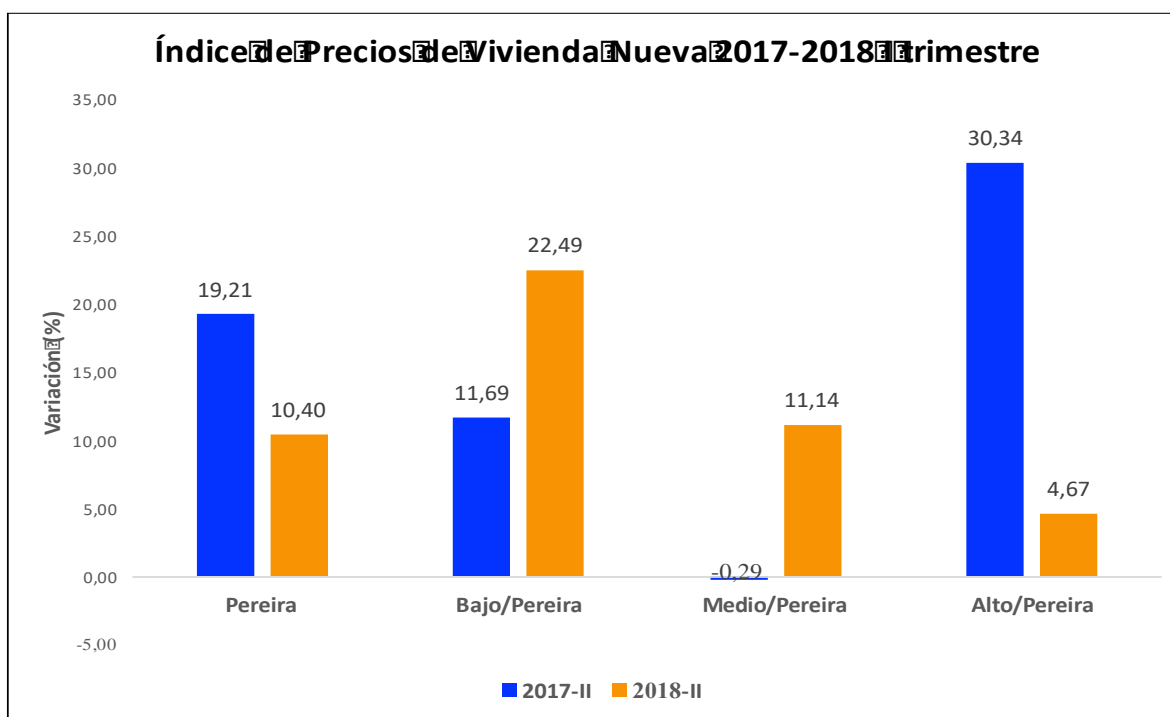
Fuente: DANE, cálculos propios Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Risaralda.

1.3. Índice de Precios de la Vivienda Nueva – IPVN.

Según el último informe del Dane, los precios de la vivienda nueva en Pereira disminuyeron considerablemente en el segundo trimestre de 2018, en comparación con la cifra del primer trimestre. Así las cosas, el IPVN se sitúa en 10,4 % durante el II trimestre, mientras en el trimestre inmediatamente anterior el guarismo era de 19,2 %; descenso explicado por los menores precios de la vivienda en estratos altos.

En el estrato bajo es donde más se han incrementado los precios de la vivienda nueva, un incremento de 92 %; en contraste, las viviendas nuevas construidas en estrato alto tienen una reducción de precios del 84 % en comparación con el II trimestre del 2017.

Gráfica 4. Variación anual Índice de Precios de la Vivienda Nueva por estratos Pereira (2017-2018 II trimestre)



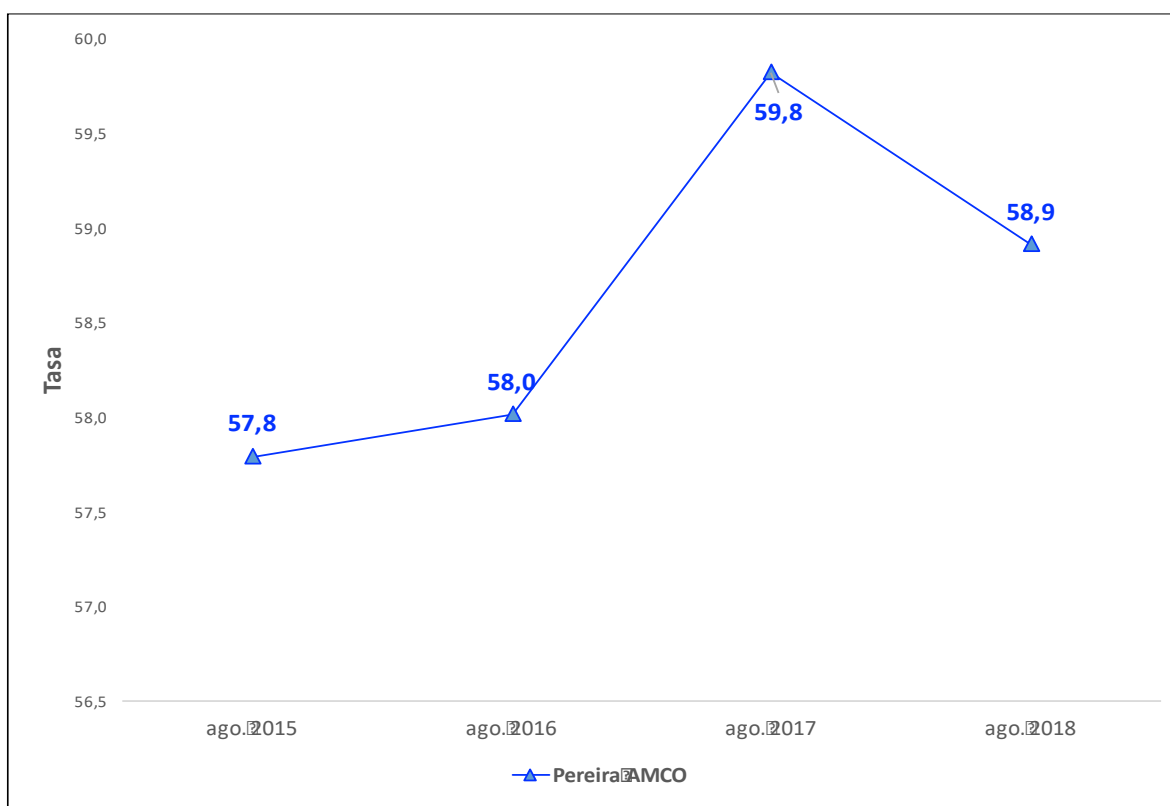
Fuente: DANE, cálculos propios Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Risaralda.

2. MERCADO LABORAL

2.1. Tasa de ocupación

La tasa de ocupación durante agosto de 2018 se ubica en 58.9 %, una reducción de 0.9 puntos porcentuales en comparación con la cifra de hace un año, cuando la tasa era de 59.8 %. Con respecto al mes inmediatamente anterior, los ocupados pasan de 312 mil en julio a 309 mil en agosto, esa reducción de 3 mil personas se explica en que éstas pasaron a ser inactivos.

Gráfica 5. Pereira A.M: Tasa de ocupación **agosto** 2018.



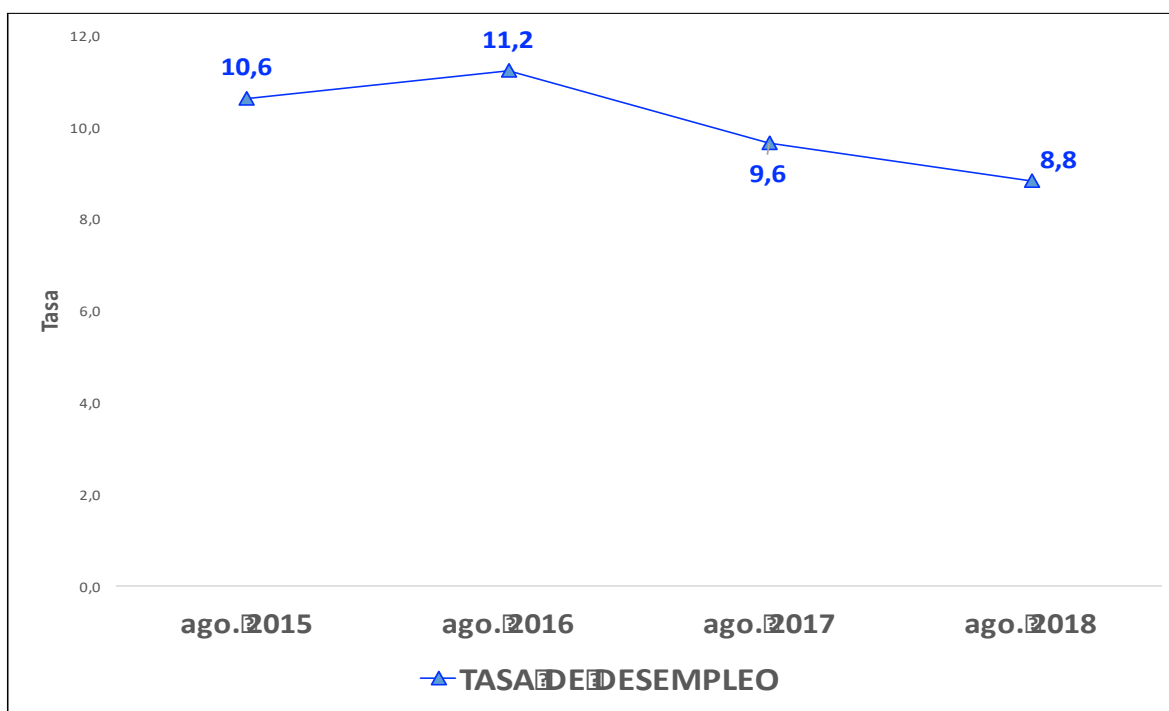
Fuente: DANE, Cálculos propios Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Risaralda (SDEC).

2.2. Tasa de desempleo

En contraste con el descenso de la informalidad en el área metropolitana de Pereira, según datos del Dane, el desempleo en la ciudad también disminuye presentando un guarismo de 8.8 % durante agosto, comparado con el 9.6 % en el mismo mes de 2017, y una tasa de ocupación del 59 %. Somos la ciudad con el menor guarismo de desempleo del Eje Cafetero (Armenia: 16.1 % y Manizales: 10.4 %) y estamos entre las 8 ciudades con tasa de desempleo de un dígito.

La única rama de actividad que generó puestos de trabajo fue transporte, almacenamiento y comunicaciones (3.000 puestos); mientras que actividades como agricultura, comercio, hoteles y restaurantes, intermediación financiera y servicios comunales destruyeron empleos en el mes de análisis.

Gráfica 6. Pereira A.M: Tasa de desempleo **agosto** 2018.

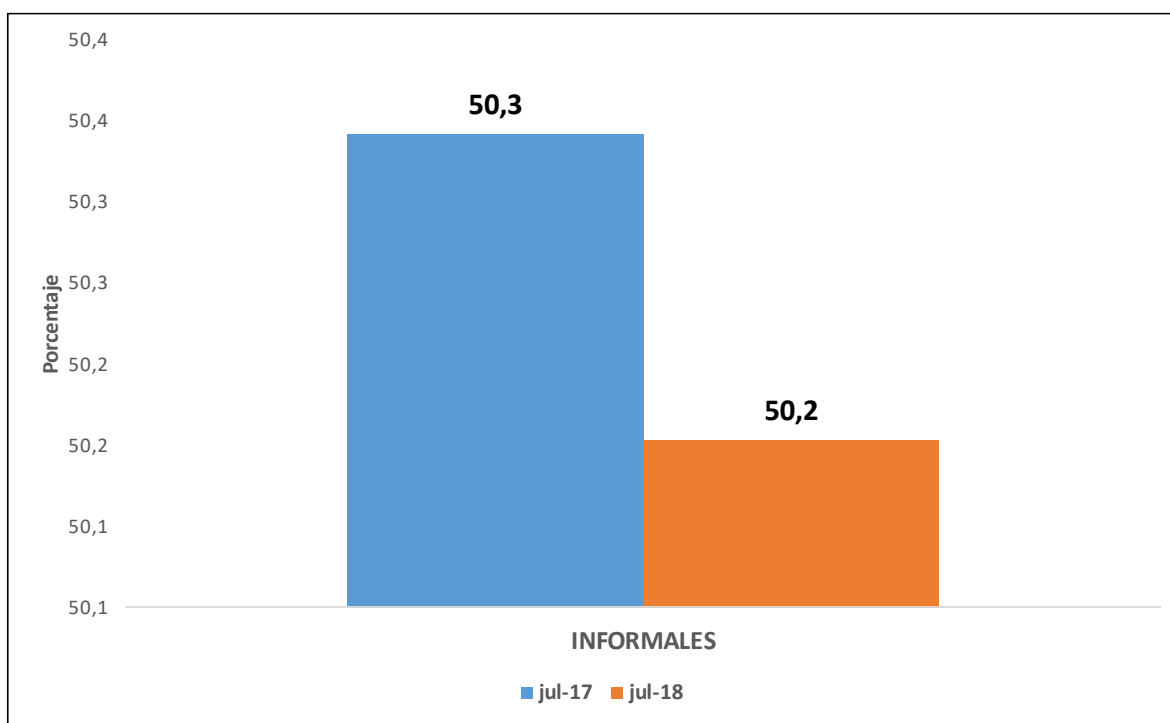


Fuente: DANE, Cálculos propios Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Risaralda (SDEC).

2.3. Empleo informal AMCO

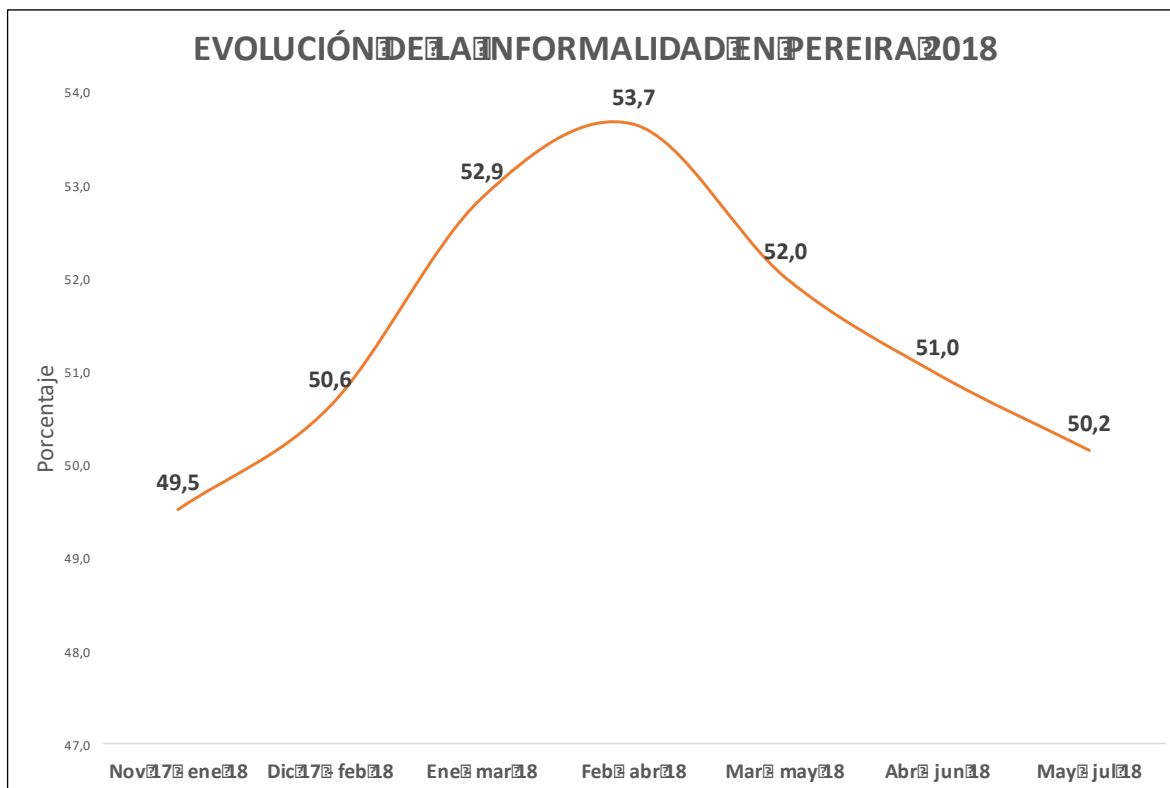
El continuo descenso de la informalidad en Pereira es una excelente noticia para la ciudad y envía un mensaje de mejoría del mercado laboral. La proporción de informalidad del área metropolitana de Pereira fue de 50,2 % durante julio de 2018, hace un año la cifra era de 50,3 %. Es necesario que los gobernantes sigan trabajando en reducir la informalidad a niveles por debajo del 50 % para mantener un mercado laboral saludable y una economía de mayor productividad.

Gráfica 7. Pereira: Informalidad **julio** 2017/2018.



Fuente: DANE, Cálculos propios Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Risaralda (SDEC).

Gráfica 8. Evolución de la informalidad en Pereira (2018).



Fuente: DANE, Cálculos propios Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Risaralda (SDEC).

La informalidad en Pereira ha llegado a un punto de equilibrio después de que durante el primer semestre de 2018 haya presentado un ligero aumento en su tasa hasta tocar un máximo de 53,7 % de la población en condiciones de informalidad. El total de ocupados según datos Dane es de 312 mil personas, donde la mitad de ellos están formalizados mientras la otra mitad son informales. El comercio es la actividad que más informalidad transfiere a la economía por su escasa generación de valor agregado y mano de obra poco calificada.

3. SECTOR EXTERNO

3.1. Exportaciones

La situación de las exportaciones del departamento es preocupante dado su continuo descenso a lo largo del 2018, en comparación con las cifras del 2017. Durante julio del presente año (último dato disponible), Risaralda recibió por concepto de exportaciones un total de 26.3 millones de dólares, mientras hace un año los ingresos ascendieron a 42.6 millones de dólares. Esta contracción de 38.3 % en las ventas al exterior se compensa con la recepción de remesas en el departamento, guarismo que es muy superior en términos monetarios.

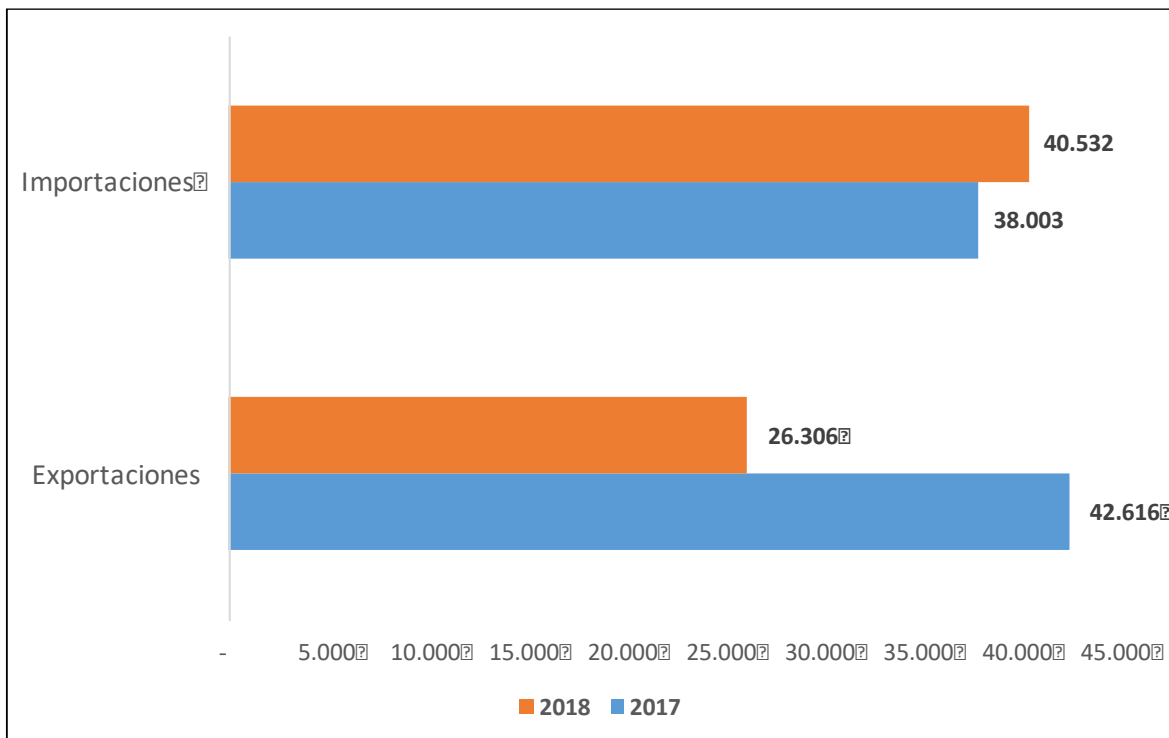
3.2. Importaciones

El monto importado por Risaralda durante julio de 2018 (último dato disponible) se ubicó en 40.5 millones de dólares CIF, un aumento de 6.7 % en comparación con el dato de 2017.

3.3. Balanza comercial

El cálculo de la balanza comercial con los anteriores datos deja al departamento un déficit comercial de 14.2 millones de dólares a julio de 2018.

Gráfica 9. Balanza comercial Risaralda **AGOSTO** 2018/2017 (miles de dólares).

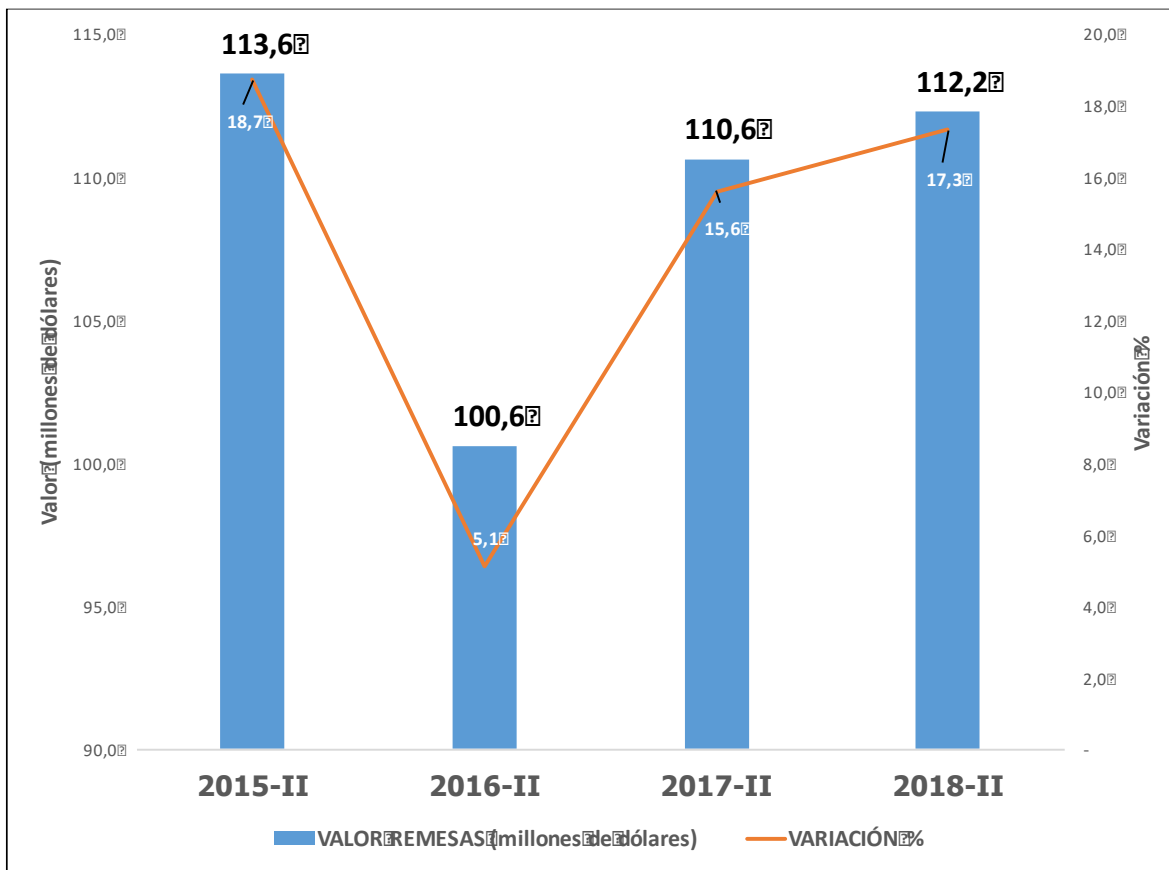


Fuente: DANE, cálculos propios Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Risaralda.

3.4. Remesas

Un componente de gran importancia para el departamento y para las familias risaraldenses lo constituyen las remesas, que para el II trimestre de 2018 ascienden a 112 millones de dólares, lo que se traduce en un aumento de 17,3 % frente al mismo periodo de 2017. Las remesas en Risaralda tienen un peso mayor que las exportaciones, lo que significa que la base de la demanda interna se sostiene por este tipo de ingresos y no por las ventas al exterior, situación que genera gran dependencia de nuestro territorio a coyunturas externas.

Gráfica 10. Evolución de las remesas en Risaralda (II trimestre 2018).



Fuente: Banco de la República, cálculos propios Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad de Risaralda.

4. CONSTRUCCIÓN

4.1. Estadísticas de Licencias de Construcción – ELIC

Las Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC) tienen como objetivo conocer el potencial de la actividad edificadora de determinada región, en este caso Risaralda. También cuantifica el total de metros aprobados para construcción de acuerdo a su destino.

De acuerdo con el último dato del ELIC correspondiente a enero de 2018, en Risaralda se aprobaron un total de 42.947 metros cuadrados para construir, de los cuales 37.378 m² corresponden a vivienda, es decir el 87,03 %, mientras que en enero era el 81,5 %. **La participación de Risaralda** sobre el área total aprobada nacional para construcción es del 2,5 %, lo que refleja una reducción de 1,3 puntos porcentuales cuando la participación era de 3,8 % en enero de 2018.

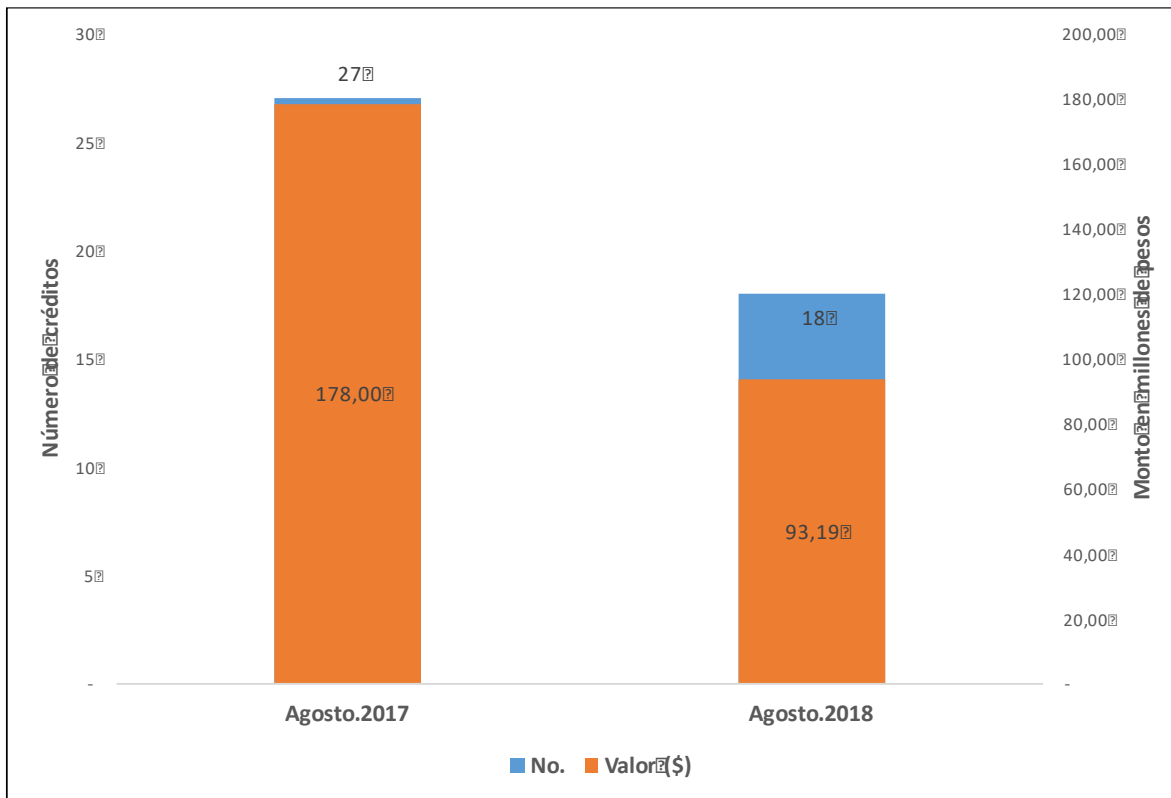
Según el último dato disponible correspondiente a la vigencia 2017, en Risaralda se otorgaron un total de **1.131 licencias de construcción**, donde 986 se destinaron a vivienda y el resto en otros usos. En comparación con el 2016, las licencias otorgadas en tal vigencia fueron **1.069**.

5. CRÉDITO

5.1. Créditos otorgados al sector agropecuario Risaralda

En el período entre enero y agosto de 2018 se colocaron más de \$93 millones en 18 operaciones correspondiente a la cartera agropecuaria, mientras que hace un año se habían desembolsado créditos por un monto total de 178 millones de pesos. A su vez, el número de créditos en la cartera agropecuaria también descende de 27 en 2017 a 18 en el presente año. La disminución de los créditos al agro deja ciertas dudas sobre las vías de financiamiento a la que están recurriendo los agricultores, dado que es bien sabido que regularmente adquieren crédito informal (gota a gota).

Gráfica 11. *Risaralda: Créditos otorgados al sector agropecuario AGOSTO 2017/2018.*



Fuente: Estadísticas Finagro, elaboración propia.